

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета директоров
общества с ограниченной ответственностью
«Приморско-Ахтарский
информационный консультационный центр»
(ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»)
Протокол № 6 от «5 февраля» 2025 года

**ПРОГРАММА
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»
на период 2025 г.**

г.Приморско-Ахтарск, 2025 год

Оглавление

1	Общие положения.....	3
2	Основные термины и определения.....	3
3	Принципы реализации непрофильных активов.....	4
4	Порядок выявления непрофильных активов и реестр непрофильных активов.....	5
5	Порядок оценки непрофильных активов.....	5-6
6	Способы и порядок отчуждения непрофильных активов.....	6-7
7	Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.....	7-8
8	Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов.....	8
9	Ответственность за выполнение работ по выявлению и реализации непрофильных активов, подготовки и представления отчетности о реализации непрофильных активов.....	8

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов » (далее – Программа) ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ» (далее-Общество) разработана на основании Устава Общества, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27.03.2024 г № 506

1.2. Основные цели Программы:

1.2.1. Определение понятия профильности/непрофильности активов, принадлежащих ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ», основных целей и принципов отчуждения непрофильных активов;

1.2.2. Установление порядка выявления и способов распоряжения непрофильными активами ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»

1.2.3. Установление порядка утверждения Реестра непрофильных активов ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»;

1.2.4. Установление порядка организации продажи непрофильных активов.

2. Основные термины и определения

2.1. **Общество – ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»**

2.2. **Активы Общества** – основные и оборотные средства Общества, включая материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.

2.3. **Непрофильные активы** – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы».

2.4. **План мероприятий по реализации непрофильных активов** – документ Общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к реализации, способы их реализации с распределением по кварталам, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

2.5. **Программа отчуждения непрофильных активов Общества** – документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

2.6. **Профильные активы** – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.7. **Реестр непрофильных активов Общества** – это перечень всех выявленных непрофильных активов Общества.

3. Принципы реализации непрофильных активов

3.1. Основные цели и задачи при реализации непрофильных активов Общества:

оптимизация состава и структуры активов;
повышение эффективности использования активов;
снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
привлечение дополнительных источников финансирования;
повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
повышение капитализации.

3.2. Основные задачи Общества по управлению непрофильными активами:

3.2.1. Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов.

3.2.2. Разработка Программы отчуждения непрофильных активов.

3.2.3. Формирование Реестра непрофильных активов.

3.2.4. Определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению.

3.2.5. Подготовка Плана мероприятий по реализации непрофильных активов.

3.2.6. Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов.

3.3. Ключевые принципы при реализации непрофильных активов:

транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;

системность – регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их не профильности;

прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;

эффективность – экономически обоснованная реализация непрофильного актива;

максимизация доходов – реализация непрофильных активов на возмездной основе;

минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;

защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4.Порядок выявления непрофильных активов и реестр непрофильных активов

4.1. Процесс выявления непрофильных активов Общества, формирования Реестра непрофильных активов Общества и Программы отчуждения непрофильных активов Общества, их утверждения осуществляется в соответствии с локальными нормативными актами Общества с учетом Методических рекомендаций.

4.2. Программа отчуждения непрофильных активов Общества утверждается Советом директоров Общества.

4.3. Реестр непрофильных активов Общества формируется из активов Общества по результатам инвентаризации и классификации, учитывающих требования Методических рекомендаций и выработанные Обществом подходы. Формирование Реестра непрофильных активов Общества возлагается на Комиссию общества по непрофильным активам.

4.3. Реестр непрофильных активов утверждается Советом директоров Общества на регулярной основе согласно приложению № 1 к данной Программе.

4.4. Реестр непрофильных активов включает два раздела:

Перечень непрофильных активов Общества, подлежащих реализации.

Перечень непрофильных активов, которые подлежат сохранению в Обществе (в случае если указанная категория непрофильных активов была выявлена менеджментом Общества).

Каждый из двух разделов Реестра непрофильных активов должен содержать наименование непрофильного актива, средства идентификации актива, вид деятельности, к которому относится актив, остаточную (балансовую) стоимость актива, способы реализации/сохранения актива, описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

4.5. Реестр непрофильных активов или изменения к нему подлежат размещению на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения этих документов уполномоченным органом Общества.

4.6. Также Обществом регулярно формируется План мероприятий по реализации непрофильных активов Общества (далее – План) (приложение № 2 к данной Программе) из активов, включенных в Реестр непрофильных активов, подлежащих отчуждению, и утверждается Советом директоров Общества. В Пlane указываются наименования непрофильных активов, их идентифицирующие признаки, способы реализации активов, мероприятия по реализации непрофильных активов со сроками их исполнения и др.

4.7. В случае необходимости срочной реализации непрофильных активов внеплановая реализация таких активов, включенных/не включенных в Реестр непрофильных активов Общества, осуществляется на основании решения уполномоченного органа Общества, в порядке и сроки, определенные таким решением.

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. До момента отчуждения непрофильных активов Общества проводится их предпродажная подготовка, включающая:

мероприятия, направленные на увеличение инвестиционной привлекательности и рыночной стоимости активов (оформление права собственности на объекты недвижимости и занимаемые ими земельные участки, повышение ликвидности, обеспечение сохранности и отсутствия обременений, и др.);

поиск потенциальных покупателей;

независимую оценку рыночной стоимости активов (при необходимости).

5.2. Независимая рыночная оценка стоимости отчуждаемых непрофильных активов проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки.

6. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов

6.1. Способы отчуждения по каждому непрофильному активу указываются в Реестре непрофильных активов в соответствии с локальными нормативными актами Общества и с учетом Методических рекомендаций.

Способы отчуждения непрофильных активов определяются менеджментом Общества на основании решения Комиссии ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ» по непрофильным активам.

Распоряжение непрофильными активами может осуществляться способами, не запрещенными законодательством, в том числе:

возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив, передача по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в качестве взноса по договору простого товарищества или внесение непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица и др.;

безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления;

Безвозмездная передача непрофильных активов может быть осуществлена Обществом в исключительных случаях (как правило, в случае невозможности возмездного отчуждения непрофильных активов, в том числе путем проведения торгов по продаже актива, в целях выполнения соглашений и целевых программ, при условии соблюдения интересов Общества).

ликвидация - разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или

частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

6.2. Порядок отчуждения непрофильных активов Общества определяется локальными нормативными актами Общества с учетом положений настоящей Программы.

6.3. Реализация непрофильных активов путем продажи должна основываться на принципах:

- открытости;
- прозрачности;
- конкурентности;
- возмездности.

6.4. Продажа непрофильных активов осуществляется согласно главы 30 ГК РФ посредством заключения договора купли-продажи по цене не ниже оценочной стоимости.

6.5. В целях оптимизации временных и административных ресурсов в решениях Общества о совершении сделки по реализации непрофильного актива, при необходимости и/или целесообразности, предусматривается последовательное применение способов продажи с указанием условий реализации актива без принятия дополнительно промежуточных корпоративных и управленческих решений.

6.6. Общество будет стремиться обеспечить реализацию непрофильных активов Общества по цене не ниже балансовой (остаточной) стоимости непрофильного актива по налоговому учету.

6.7. В случае если законодательством предусмотрен особый порядок реализации/оборота активов, то такая реализация осуществляется в соответствии с установленным законодательством порядком и с учетом подходов, определенных настоящей Программой, в том числе для реализации активов, содержащих драгоценные металлы.

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

7.1. Программа отчуждения непрофильных активов Общества подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов Общества документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

7.2. При возмездном отчуждении непрофильных активов Обществом обеспечивается проведение максимально широкого информационного оповещения потенциальных покупателей, в том числе путем публикаций в центральных или региональных, а также специализированных средствах массовой информации, размещения в сети «Интернет», адресных рассылок в форме предложений потенциальным покупателям и др.

7.3. Информация о продаже непрофильного актива (анонс продажи,

информационное сообщение) размещается на сайте Общества в сети «Интернет».

7.4. При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива указываются, в том числе, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

8. Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов Общества

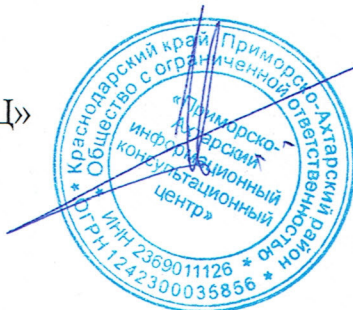
8.1. Отчет о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов Общества (Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества) за 1-й, 2-й кварталы направляется ежеквартально в Совет директоров Общества не позднее 20-го числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом согласно Приложения № 3 к Программе.

9. Ответственность за выполнение работ по выявлению и реализации непрофильных активов, подготовке и представлению отчетности о реализации непрофильных активов

9.1. Требования, которые указаны в данной Программе, являются обязательными для исполнения Обществом.

9.2. Работники Общества несут ответственность за неисполнение требований Программы отчуждения непрофильных активов Общества в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами действующими в Обществе.

Директор
ООО «Приморско-Ахтарский ИКЦ»



А.Н.Крысенко